

**Сообщение об аннулировании  
общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме № 53 (секция 1М) по ул. Щорса  
г. Екатеринбурга, проводимом в период с 07.02.2022 г. по  
14.03.2022г.**

г. Екатеринбург

05 марта 2022 г.

В Вашем доме с **07.02.2022 г. по 14.03.2022 г.** проводится общее собрание собственников помещений.

Многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53, состоит из нескольких частей - блок-секций. Ввод в эксплуатацию секций осуществляется поэтапно.

Согласно п. 3 ст. 161 ЖК РФ способ управления многоквартирным домом выбирается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Согласно п. 9 ст. 161 ЖК РФ многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме. Введение в эксплуатацию новых секций многоквартирного дома не влияет на ранее принятые решения и не влечет за собой изменение таких решений или их отмену.

В многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса осуществляется сквозная нумерация квартир, все секции имеют единый адрес, расположены в границах одного земельного участка и не обладают признаками самостоятельных объектов капитального строительства. Согласно проектной документации многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса техническая возможность управлять отдельно разными его частями отсутствует (подача коммунальных ресурсов осуществляется через единые инженерные сети, общая стена с сообщением между частями одного здания, общее назначение здания, однородность материала стен, общие лестничные клетки, единое архитектурное решение).

Таким образом, согласно техническим и юридическим характеристикам многоквартирный дом № 53 по ул. Щорса является единым объектом, а секция - его частью, решения собственников помещений в секции о выборе способа управления отдельно от дома не требуется. Управлять домом должно юридическое лицо, выбранное изначально на общем собрании собственников помещений в доме.

Соответственно, на все секции многоквартирного дома №53 по ул.Щорса г. Екатеринбурга распространяются решения общего собрания собственников помещений, принятые согласно Протоколам №1/2020 от 23.11.2020г., № 1/2021 от 25.03.2021г.

На основании вышеизложенного, инициатором собрания принято решение об аннулировании общего собрания, проводимого в период с 07.02.2022 г. по 14.03.2022 г.

С уважением, инициатор собрания.